

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута, расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения), согласно титулу: «Строительство нового участка КВЛ-10 кВ от опоры № 20 ВЛ-10 кВ КО-3, строительство нового участка ВЛ-10 кВ КО-6 от опоры № 88, строительство ТП-10/0,4 кВ, создание учёта электроэнергии» (дог. № 20304-24-00941220-1 от 12.11.2024)», ЗП № С-2050 от 21.11.2024 (далее – Энергообъект).

Объект является линейным, начальный пункт – опора № 20 существующей ВЛ-10 кВ КО-3, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:34:0901000:2020, права в отношении которого не зарегистрированы, конечный пункт – энергопринимающие устройства заявителя (в районе земельного участка с кадастровым номером 23:34:0201000:2824) по договору технологического присоединения ТП № 20304-24-00941220-1 от 12.11.2024 – Государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края» (срок исполнения договора технологического присоединения – 2025 год).

В части технико-экономических характеристик линейного объекта: номинальное напряжение питающей сети – 10 кВ.



Согласно пункту 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Таким образом, для Энергообъекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

С учетом изложенного, ширина публичного сервитута определена в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, не превышая размера охранной зоны (для проектного номинального класса напряжения 1-20 кВ), предусмотренного требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 метров.

В части пересечения Энергообъекта с автомобильной дорогой: получено согласие на пересечение Энергообъекта автомобильной дороги г. Армавир – с. Успенское – г. Невинномысск (письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 13.05.2025 № 60.09.01-131/25-15), заключается договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог.

Трасса Энергообъекта разработана по оптимальным техническим решениям с учетом наикротчайшего пути следования от питающего устройства, минимального числа пересечений с инфраструктурными объектами, рационального использования земельных участков. Энергообъект размещается на землях и земельных участках, не принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам.